



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.I JOÃO
GOMES.**

CHAPADINHA - MA / AREAL



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

I-MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II -ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção da cobertura da U.I JOÃO GOMES.

ENDEREÇO:

Rua José Sarney, SN, Bairro areal, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção da cobertura da U.I João Gomes, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 928,88 m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

O projeto arquitetônico adotado foi baseado nas necessidades de desenvolvimento dos alunos, tanto no aspecto físico, psicológico, como intelectuais e social, com objetivo de propiciar uma nova estrutura física.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de fibrocimento, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 COBERTURA

Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo capa canal, nas áreas onde foram danificadas.

3.2 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico, instalação da placa de inauguração.

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.I. JOÃO GOMES				DATA : 22/03/2023		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.I. JOÃO GOMES				FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA JOSÉ SARNEY, S/N, BAIRRO AREAL				ORSE	2022/11	111,84%	70,18%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SINAPI	2023/02 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%
	UNIDADES:	200,0m²				REF. 02/2023			
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 14,90				03/2023			

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 22/03/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		COBERTURA					1.988,00		1.828,96
1.1	S12625	Retelha em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	ORSE	m2	200,00	9,94	1.988,00	9,14	1.828,96
2		SERVIÇOS FINAIS					326,00		299,92
2.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	200,00	1,63	326,00	1,50	299,92

VALOR BDI TOTAL: 666,89 VALOR DO BDI 613,54

VALOR ORÇAMENTO: 2.314,00 VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO 2.128,88

VALOR TOTAL: 2.980,89 VALOR TOTAL 2.742,42

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

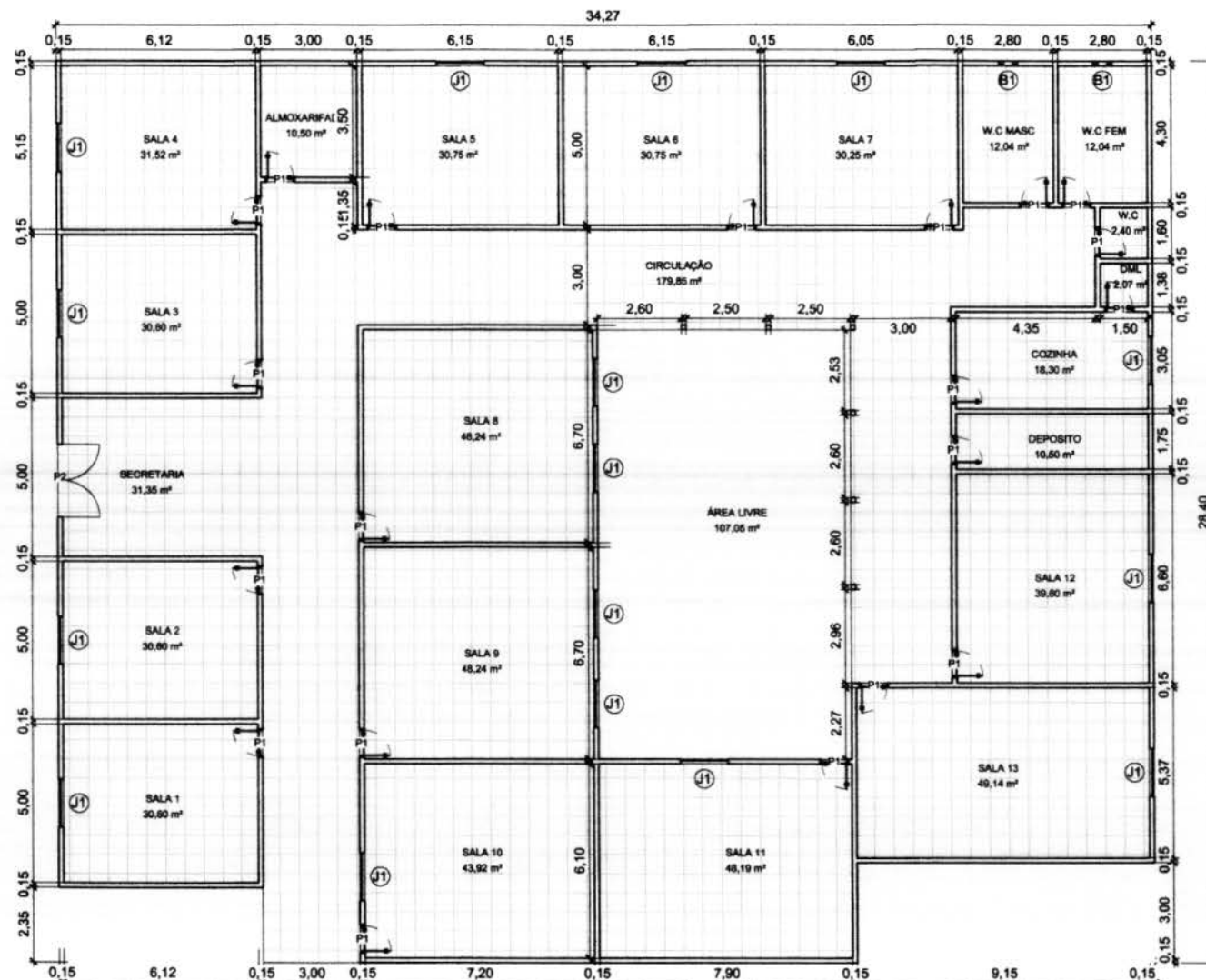
SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

PLANTAS E ANEXOS



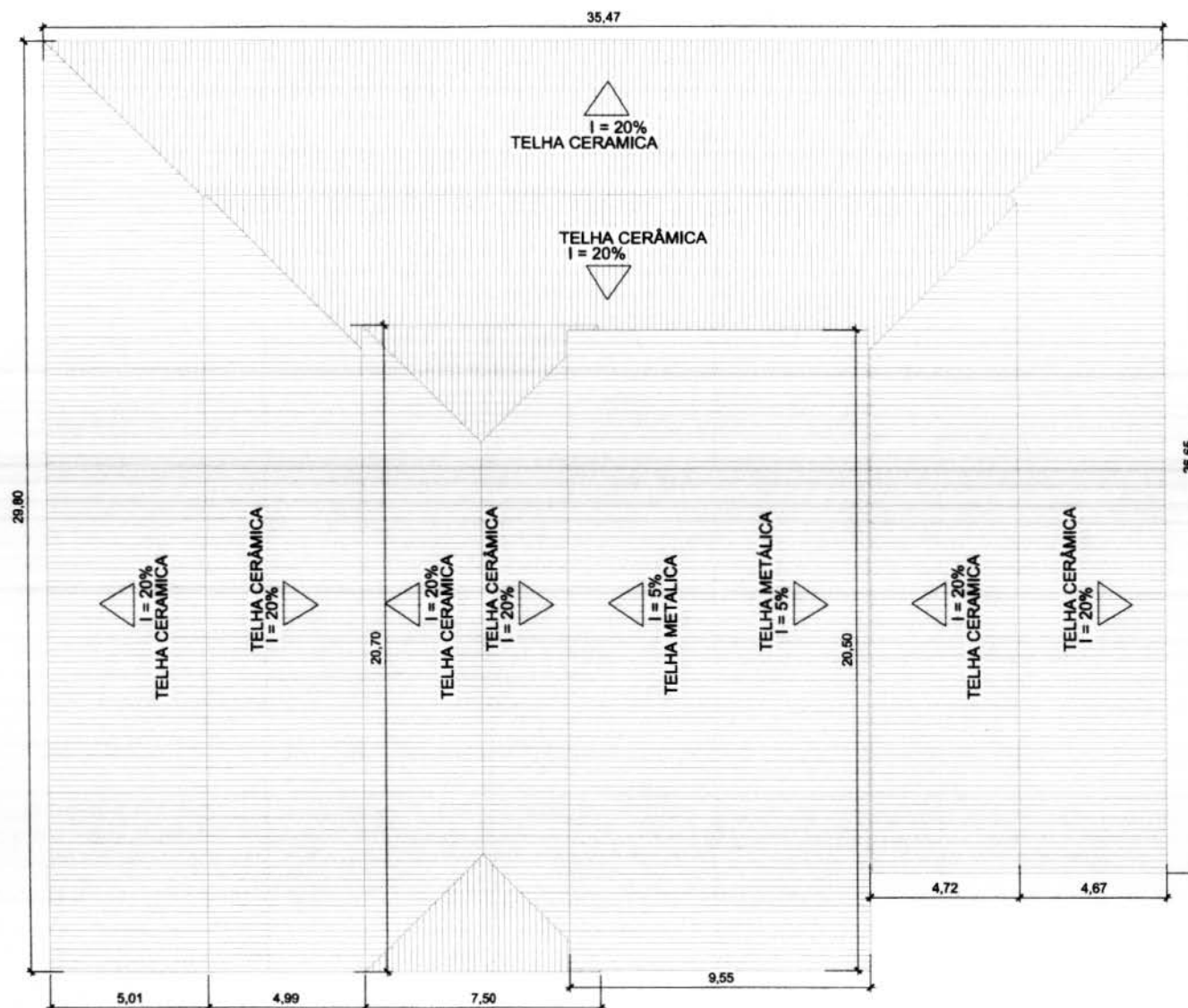
1 PLANTA BAIXA
1 : 150

TABELA DE PORTAS				TABELA DE JANELAS			
CÓD.	LAGURA	ALTURA	Descrição	CÓD.	LARGURA	ALTURA	PEITORIL
P1	0,80	2,10	MADEIRA	B1	0,60	0,40	2,00
P2	2,29	2,10		2			
				J1	1,50	1,00	1,10
				16			
				Total geral			

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO 		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA: MANUTENÇÃO DA COBERTURA U.I. JOÃO GOMES LOCAL: RUA JOSÉ SARNEY, S/N, BAIRRO AREAL, CHAPADINHA-MA		CONTEUDO DA PRANCHA PLANTA BAIXA	
		RESP. TEC.: LUCAS DE BARROS MONTELES	PRANCHA 1 / 2	ESCALA: INDICADA	

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSTRUÍDA	928,88 M2
ÁREA COBERTURA	1.084,04 M2

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7



1 PLANTA COBERTURA
1 : 150

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSTRUÍDA	926,88 M2
ÁREA COBERTURA	1.084,04 M2

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO 	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA MANUTENÇÃO DA COBERTURA U.I JOÃO GOMES LOCAL RUA JOSÉ SARNEY, S/N, BAIRRO AREAL, CHAPADINHA-MA	CONTEÚDO DA PRANCHA PLANTA DE COBERTURA	
		RESP. TEC.:	LUCAS DE BARROS MONTELES
		PRANCHA 2 / 2 ESCALA: INDICADA	



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.E NOSSA
SENHORA APARECIDA.**

CHAPADINHA - MA / APARECIDA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

I—MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II —ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção da cobertura da U.E NOSSA SENHORA APARECIDA.

ENDEREÇO:

Travessa Eurico Dutra, s/n Bairro Aparecida, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção da cobertura da U.E Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 946,79 m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

O projeto arquitetônico adotado foi baseado nas necessidades de desenvolvimento dos alunos, tanto no aspecto físico, psicológico, como intelectuais e social, com objetivo de propiciar uma nova estrutura física.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de fibrocimento, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura

e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 COBERTURA

Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo capa canal, nas áreas onde foram danificadas.

3.2 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico, instalação da placa de inauguração.

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.E NOSSA SENHORA APARECIDA	DATA : 22/03/2023		BDI : 28.82%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.E NOSSA SENHORA APARECIDA	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	TRAVESSA EURICO DUTRA, S/N, BAIRRO APARECIDA	ORSE	2022/11	111,84%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SINAPI	2023/02 COM DESONERAÇÃO	84,61%
	UNIDADES:	200.0m²			70,18%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 14,90			02/2023
					03/2023

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 22/03/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		COBERTURA					1.988,00		1.828,96
1.1	S12625	Retelhameto em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	ORSE	m2	200,00	9,94	1.988,00	9,14	1.828,96
2		SERVIÇOS FINAIS					326,00		299,92
2.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	200,00	1,63	326,00	1,50	299,92
VALOR BDI TOTAL:							666,89	VALOR DO BDI	613,54
VALOR ORÇAMENTO:							2.314,00	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	2.128,88
VALOR TOTAL:							2.980,89	VALOR TOTAL	2.742,42

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

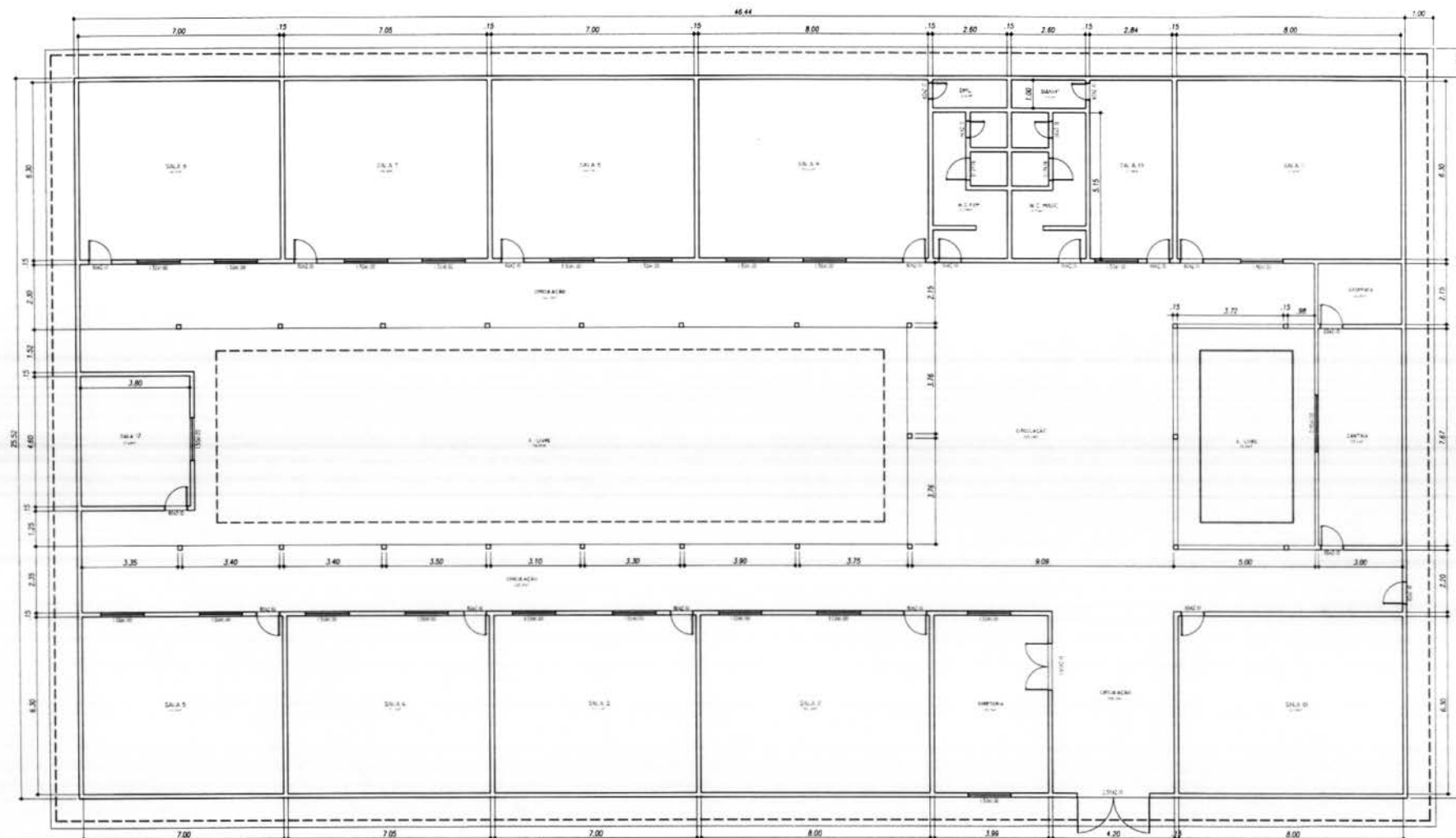
SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

PLANTAS E ANEXOS



Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

PORTAS/ PORTÕES/ DIVISÓRIAS				
P-01	X4	0.60x1.80	ABRIR	MADEIRA
P-02	X16	0.80x2.10	ABRIR	MADEIRA
P-03	X2	0.90x2.10	ABRIR	MADEIRA
P-04	X1	0.80x2.10	ABRIR	ALUMÍNIO
JANELAS/BASCULANTES				
J-01	X20	1.50x1.00	CORRER	VIDRO/ALUMÍNIO
J-02	X1	2.00x1.00	CORRER	VIDRO/ALUMÍNIO

QUADRO DE ÁREAS			
J-01	X20	1.50x1.00	ÁREA CONSTRUIDA 946.79 m²
J-02	X1	2.00x1.00	ÁREA COBERTURA 1.309,45 m²

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINHA
OBRA:
MANUTENÇÃO DA COBERTURA
DA U.E NOSSA SENHORA
APARECIDA
LOCAL:
TRAVESSA EURICO DUTRA, SN,
BAIRRO APARECIDA,
CHAPADINHA-MA.

CONTEUDO DA PRANCHA:
PLANTA BAIXA

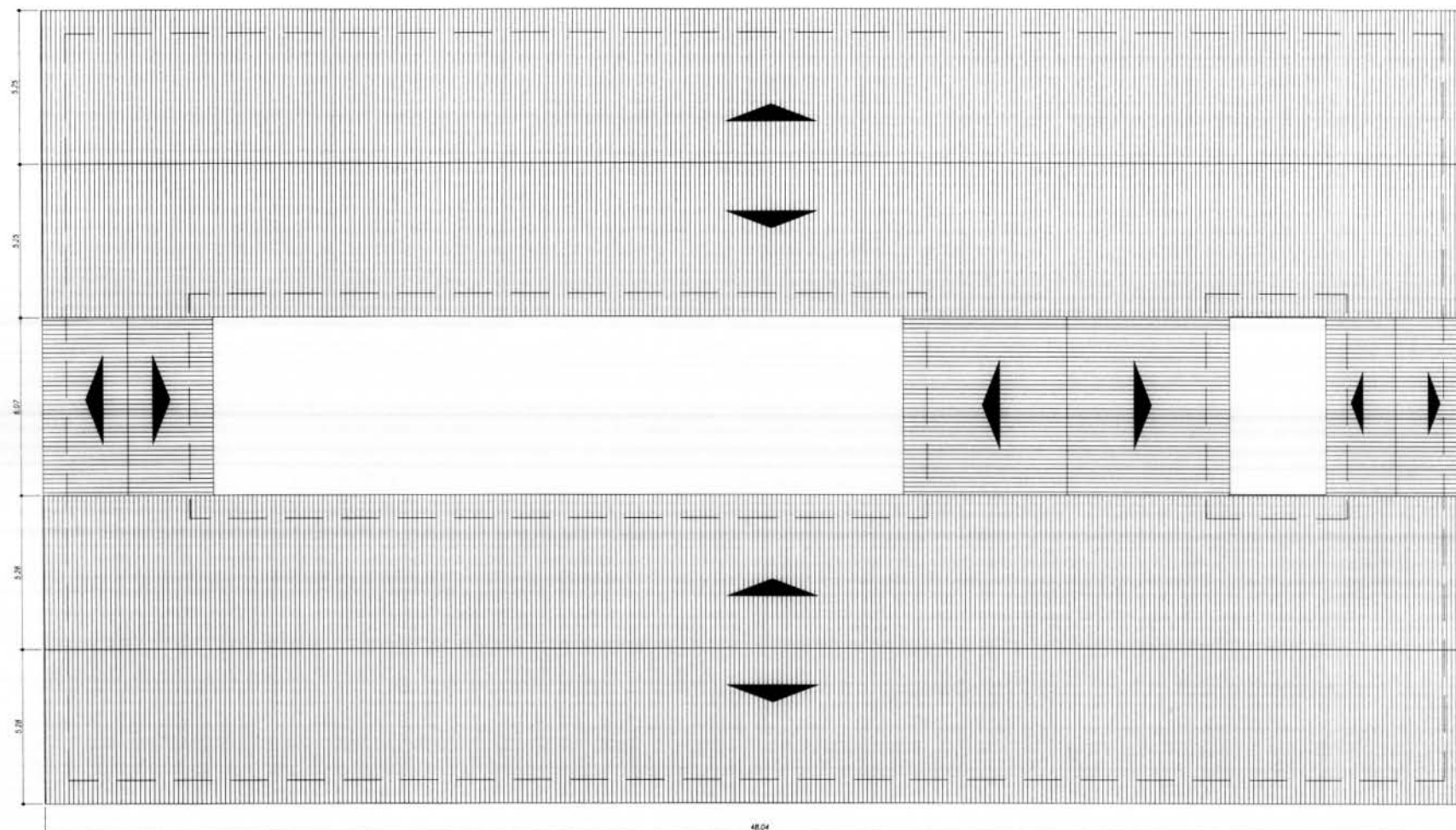
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng. Lucas De Barros Monteles

PRANCHA:

01/02

ESCALA: 1:150



Lucas de Barros Monteiros
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINHA
OBRA:
MANUTENÇÃO DA COBERTURA
DA U.E NOSSA SENHORA
APARECIDA
LOCAL:
TRAVESSA EURICO DUTRA, SN.
BAIRRO APARECIDA,
CHAPADINHA-MA.

CONTEUDO DA PRANCHA
PLANTA COBERTURA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng. Lucas De Barros Monteles

PRANCHA:

02/02

ESCALA: 1:150



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.E ANA
FORTES MENESES.**

CHAPADINHA - MA / VILA ISAMARA



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

SUMÁRIO

I-MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II -ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção da cobertura da U.E Ana Fortes Meneses.

ENDEREÇO:

Avenida Kiola Sarney, s/n Bairro Vila Isamara, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção da cobertura da U.E Ana Fortes Meneses, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 620,73m², e o terreno possui área total de 986,29m², possui área de ocupação de 62,93%.

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

O projeto arquitetônico adotado foi baseado nas necessidades de desenvolvimento dos alunos, tanto no aspecto físico, psicológico, como intelectuais e social, com objetivo de propiciar uma nova estrutura física.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de fibrocimento, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 COBERTURA

Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo capa canal, nas áreas onde foram danificadas.

3.2 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico, instalação da placa de inauguração.

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
</						

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 22/03/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1	COBERTURA						1.192,80		1.097,38
1.1	S12625	Retelhameto em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	ORSE	m2	120,00	9,94	1.192,80	9,14	1.097,38
2	SERVIÇOS FINAIS						195,60		179,95
2.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	120,00	1,63	195,60	1,50	179,95
VALOR BDI TOTAL:							400,14	VALOR DO BDI	368,13
VALOR ORÇAMENTO:							1.388,40	VALOR DO ORÇAMENT O C/ DESCONTO	1.277,33
VALOR TOTAL:							1.788,54	VALOR TOTAL	1.645,45

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

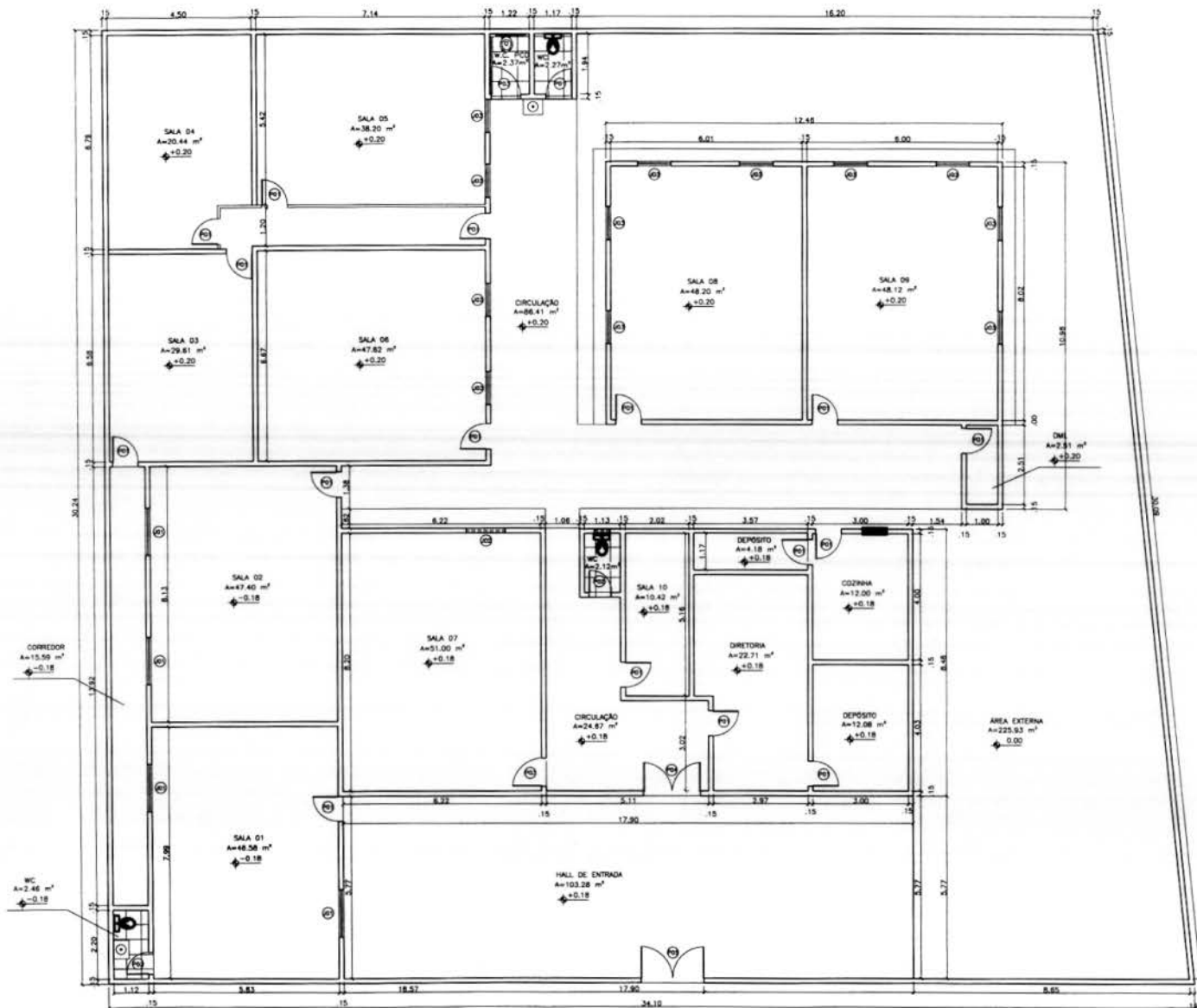
**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

PLANTAS E ANEXOS



01 PLANTA BAIXA NOVA
ESCALA: 1:100

Lucas de Barros Monteiro
Engenheiro civil
CREA-MA 1983915-7

PORTAS PORTAIS UNIFORMES				
P-01	X14	0.80x2.10	ABRIR	MADEIRA
P-02	X1	0.70x2.10	ABRIR	MADEIRA
P-03	X2	0.80x2.10	ABRIR	MADEIRA
P-04	X1	0.80x2.10	ABRIR	GRADE
P-05	X1	2.00x2.10	ABRIR	GRADE
P-06	X1	1.00x2.10	ABRIR	GRADE
JANELAS BASCULANTES				
J-01	X5	1.50x1.00	ABRIR	MADEIRA
J-02	X12	1.00x1.00	ABRIR	MADEIRA
J-03	X1	1.30x0.90	BASCULANTE	VERDADELLUMINO
J-04	X1	2.00x1.00	ABRIR	MADEIRA

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINA
CARGA:
MANUTENÇÃO DA COBERTURA
DA U.E. ANA FORTES MEISES
LOCAL:
RUA NOVA, S/N BAIRRO

CONTEÚDO DA PRONÓIA:
Planta Baixa

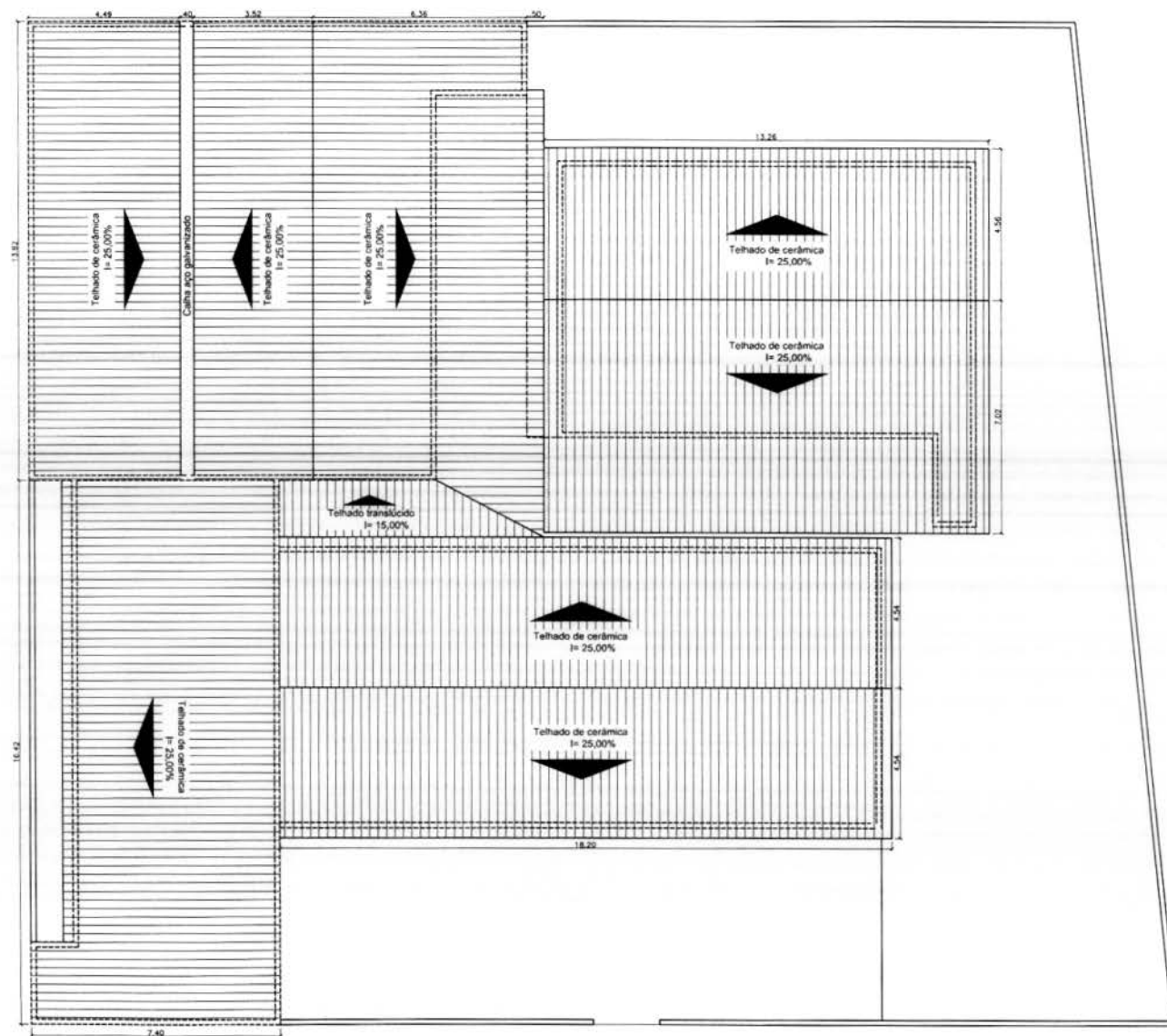
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng. Lucas De Barros Monteiro

PRONÓIA

01/02

ESCALA: 1:100



01 PLANTA BAIXA NOVA
ESCALA 1:100

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	CONTEÚDO DA PRANCHETA	
	OBRA MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.E ANA FORTES MENESES	Planta De cobertura	
	LOCAL RUA NOVA, S/N, BAIRRO	RESPONSÁVEL TÉCNICO	PRATICA
		Eng. Lucas De Barros Monteles	02/02 ESCALA: 1:100



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA PRÉ-ESCOLA
LUIS ROCHA JUNIOR**

CHAPADINHA - MA / AREAL



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

SUMÁRIO

I—MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II —ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA PRÉ-ESCOLA
LUIS ROCHA JUNIOR**

CHAPADINHA - MA / AREAL

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção da cobertura da U.E Ana Fortes Meneses.

ENDEREÇO:

Avenida Kiola Sarney, s/n Bairro Vila Isamara, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção da cobertura da Pré-Escola Luis Rocha Junior, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 672,04m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

O projeto arquitetônico adotado foi baseado nas necessidades de desenvolvimento dos alunos, tanto no aspecto físico, psicológico, como intelectuais e social, com objetivo de propiciar uma nova estrutura física.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de fibrocimento, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 COBERTURA

Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo capa canal, nas áreas onde foram danificadas.

3.2 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico, instalação da placa de inauguração.

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA CRECHE LUIS ROCHA JUNIOR	DATA : 22/03/2023		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA CRECHE LUIS ROCHA JUNIOR	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	AVENIDA JOSÉ SARNEY, S/N BAIRRO AREAL	ORSE	2022/11	111,84%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SINAPI	2023/02 COM DESONERAÇÃO	84,61%
	UNIDADES:	120.0m²			70,18%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 14,90			02/2023

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 22/03/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		COBERTURA					1.192,80		1.097,38
1.1	S12625	Retelhamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	ORSE	m2	120,00	9,94	1.192,80	9,14	1.097,38
2		SERVIÇOS FINAIS					195,60		179,95
2.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	120,00	1,63	195,60	1,50	179,95
VALOR BDI TOTAL:							400,14	VALOR DO BDI	368,13
VALOR ORÇAMENTO:							1.388,40	VALOR DO ORÇAMENTO O C/ DESCONTO	1.277,33
VALOR TOTAL:							1.788,54	VALOR TOTAL	1.645,45

Lucas de Barros Monteires
Engenheiro civil
CREA-MA Nº 1983915-7

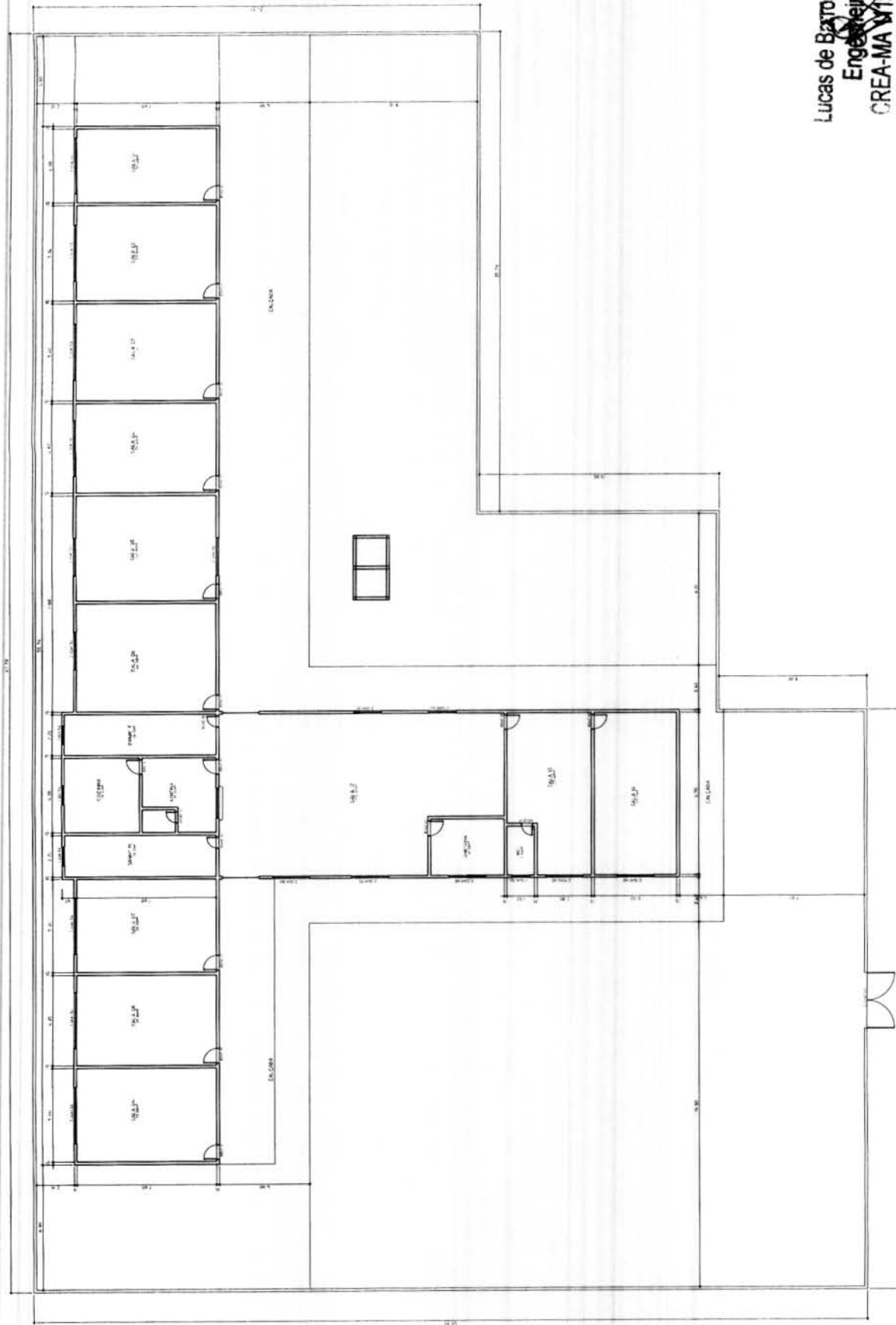
**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

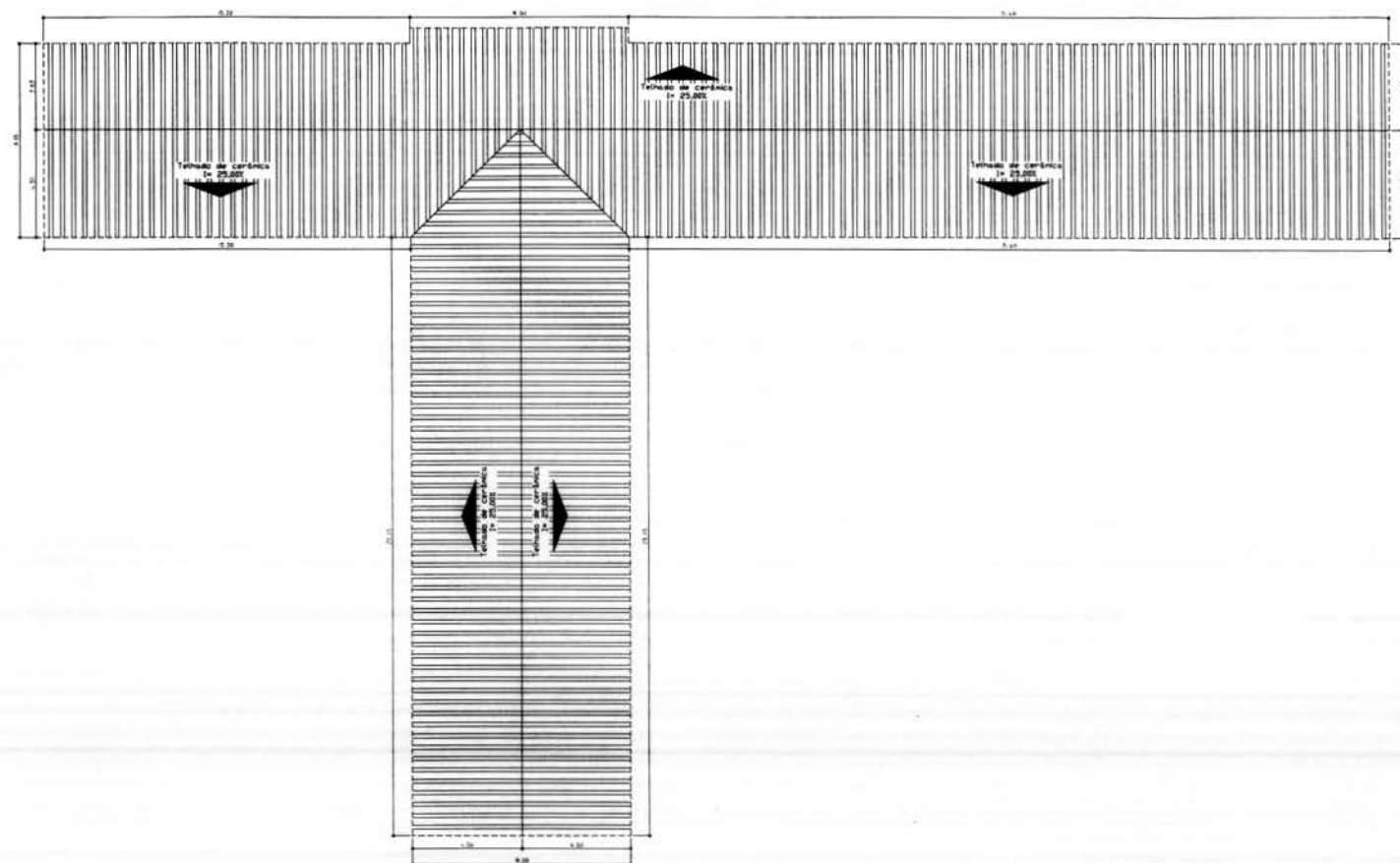
PLANTAS E ANEXOS



Lucas de Barros Monteiros
Engenheiro civil
CREA-MA 17983915-7

01 PLANTA BAIXA
ESCALA 1:100

SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA E URBANISMO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADURA DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA PRE-ESCOLA LUIS ROCHA JARDIM LOCAL: RUA NOVA, SN, BAIRRO
CONCEITO DA PRIMEIRA Planta Baixa	RESPONSÁVEL TÉCNICO Eng. Lucas De Barros Monteiros
01/02	ESCALA: 1:100



Lucas de Barros Monteiros
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	CONTEÚDO DA FRANCHA: Planta de Cobertura	
	OBRA: MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA PRÉ-ESCOLA LUIS ROCHA JÚNIOR	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Lucas De Barros Monteiros	FRANCHA 02/02 ESCALA: 1:150



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA CRECHE TIA
AMELIA**

CHAPADINHA - MA / CORRENTE



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

I-MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II-ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III- PLANTAS E ANEXOS

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção da cobertura da Da Creche Tia Amelia.

ENDEREÇO:

Rua Pres. Juscelino Kubitschek, s/n Bairro Corrente, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção da cobertura da Creche Tia Amelia, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 1279,30m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

O projeto arquitetônico adotado foi baseado nas necessidades de desenvolvimento dos alunos, tanto no aspecto físico, psicológico, como intelectuais e social, com objetivo de propiciar uma nova estrutura física.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de fibrocimento, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 COBERTURA

Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo capa canal, nas áreas onde foram danificadas.

3.2 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico, instalação da placa de inauguração.

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA CRECHE TIA AMELIA		DATA : 22/03/2023	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA CRECHE TIA AMELIA		BDI : 28,82%	
	LOCAL:	RUA PRES. JUSCELINO KUBITSCHKE , S/N BAIRRO CORRENTE		FORTE	VERSÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA		ORSE	2023/11
	UNIDADES:	250.0m²		SINAPI	2023/02 COM DESONERAÇÃO
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 14,90			

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 22/03/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		COBERTURA					2.485,00		2.286,20
1.1	S12625	Retelhameto em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	ORSE	m2	250,00	9,94	2.485,00	9,14	2.286,20
2		SERVIÇOS FINAIS					407,50		374,90
2.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	250,00	1,63	407,50	1,50	374,90
VALOR BDI TOTAL:							833,62	VALOR DO BDI	766,93
VALOR ORÇAMENTO:							2.892,50	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	2.661,10
VALOR TOTAL:							3.726,12	VALOR TOTAL	3.428,03

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 171983915-7

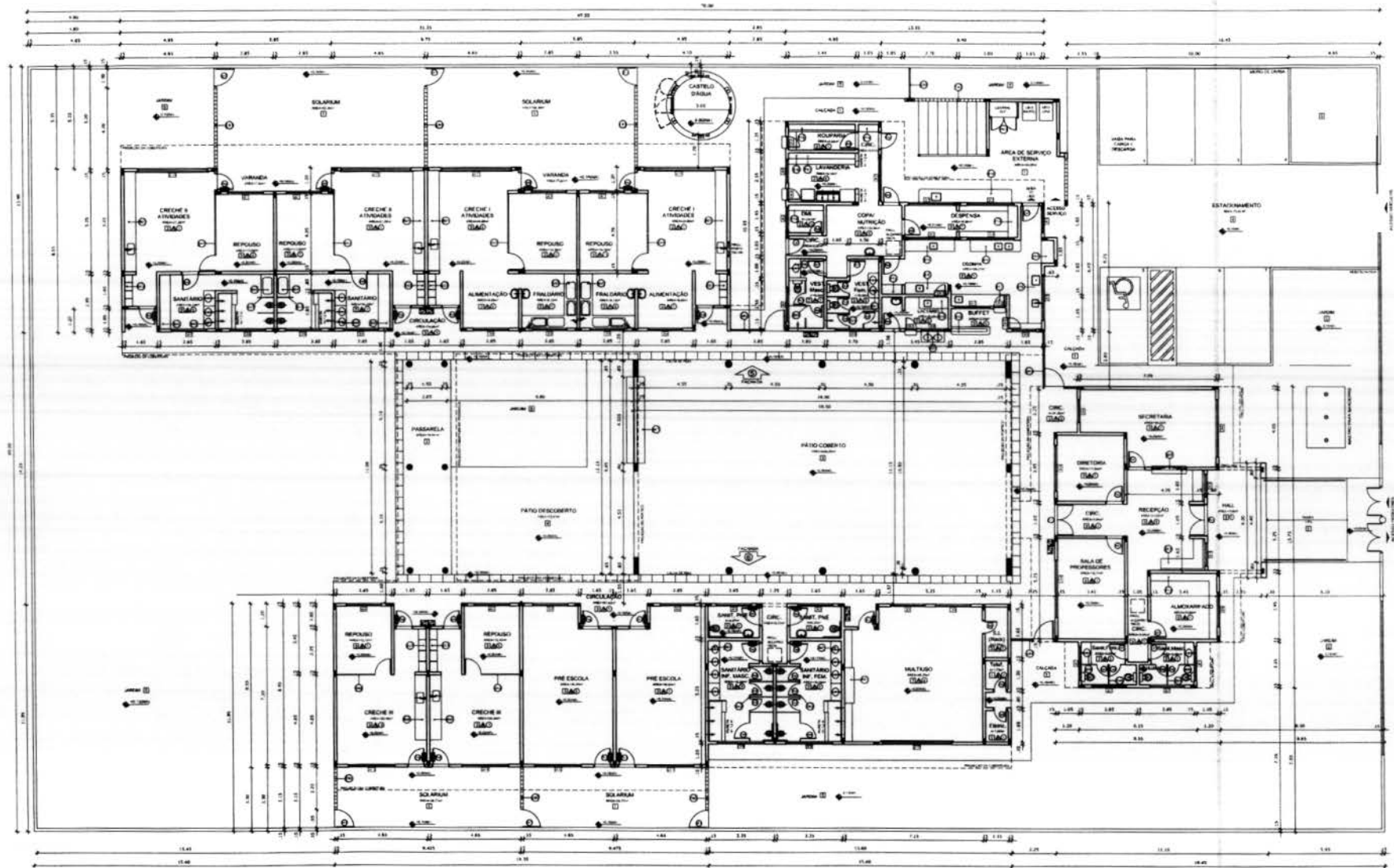
**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



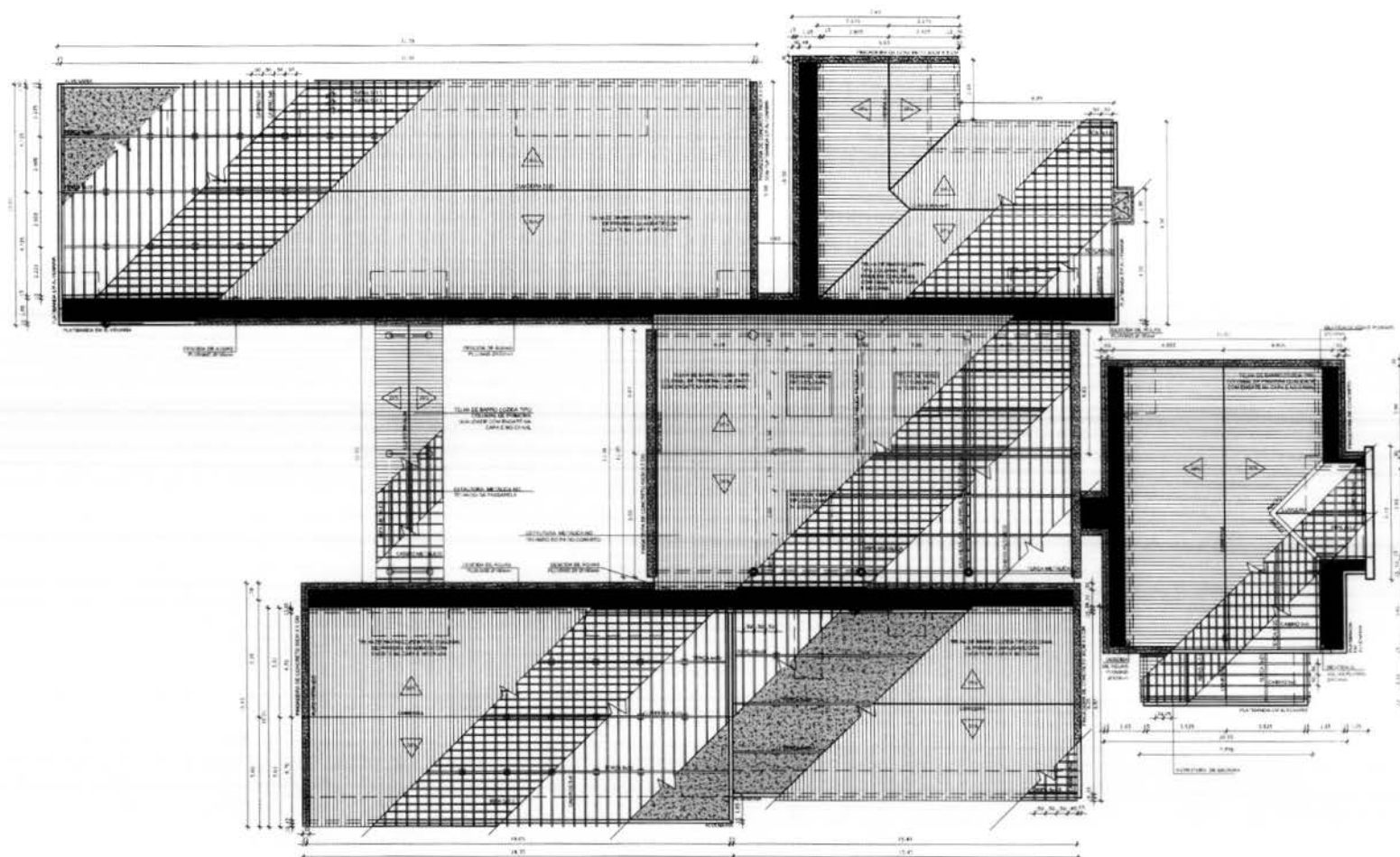
**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

PLANTAS E ANEXOS



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO CHAPADINHA Comunidade e Desenvolvimento	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBJETO: MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA CRECHE JACIELMA LOCAL: Rua Ruy Jucelino Kubischek, S/N, Bairro Corrente	CONTEÚDO DA PRONCHA: Planta Baixa	
		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Lucas De Barros Montes	PRONCHA: 01/02 ESCALA: 1:150



01 PLANTA COBERTURA
ESCALA 1:150

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO 	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA: MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA CRECHE TIA AMÉLIA LOCAL: Rua Rui Juscilino Kubitschek, S/N, Bairro Corrente	CONTEÚDO DA PRONCHIA Planta Cobertura	
		RESPONSÁVEL TÉCNICO Eng. Lucas De Barros Monteles	PRONCHIA 02/02 ESCALA: 1:150



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.I MANUEL
JOSÉ DE SANTANA**

CHAPADINHA - MA / CENTRO



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

SUMÁRIO

I-MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II -ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção da cobertura da U.I MANUEL JOSÉ DE SANTANA.

ENDEREÇO:

TV. Quinze de Novembro, s/n Bairro Centro, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção da cobertura da U.I MANUEL JOSÉ DE SANTANA, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 1220,93m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

O projeto arquitetônico adotado foi baseado nas necessidades de desenvolvimento dos alunos, tanto no aspecto físico, psicológico, como intelectuais e social, com objetivo de propiciar uma nova estrutura física.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de fibrocimento, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 COBERTURA

Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo capa canal, substituindo até 20 % de telhas novas, nas áreas onde foram danificadas.

3.2 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico, instalação da placa de inauguração.

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
<									

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 22/03/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1	COBERTURA						6.189,40		5.694,25
1.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	140,00	44,21	6.189,40	40,67	5.694,25
2	SERVIÇOS FINAIS						228,20		209,94
2.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	140,00	1,63	228,20	1,50	209,94
VALOR BDI TOTAL:							1.849,55	VALOR DO BDI	1.701,59
VALOR ORÇAMENTO:							6.417,60	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	5.904,19
VALOR TOTAL:							8.267,15	VALOR TOTAL	7.605,78

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

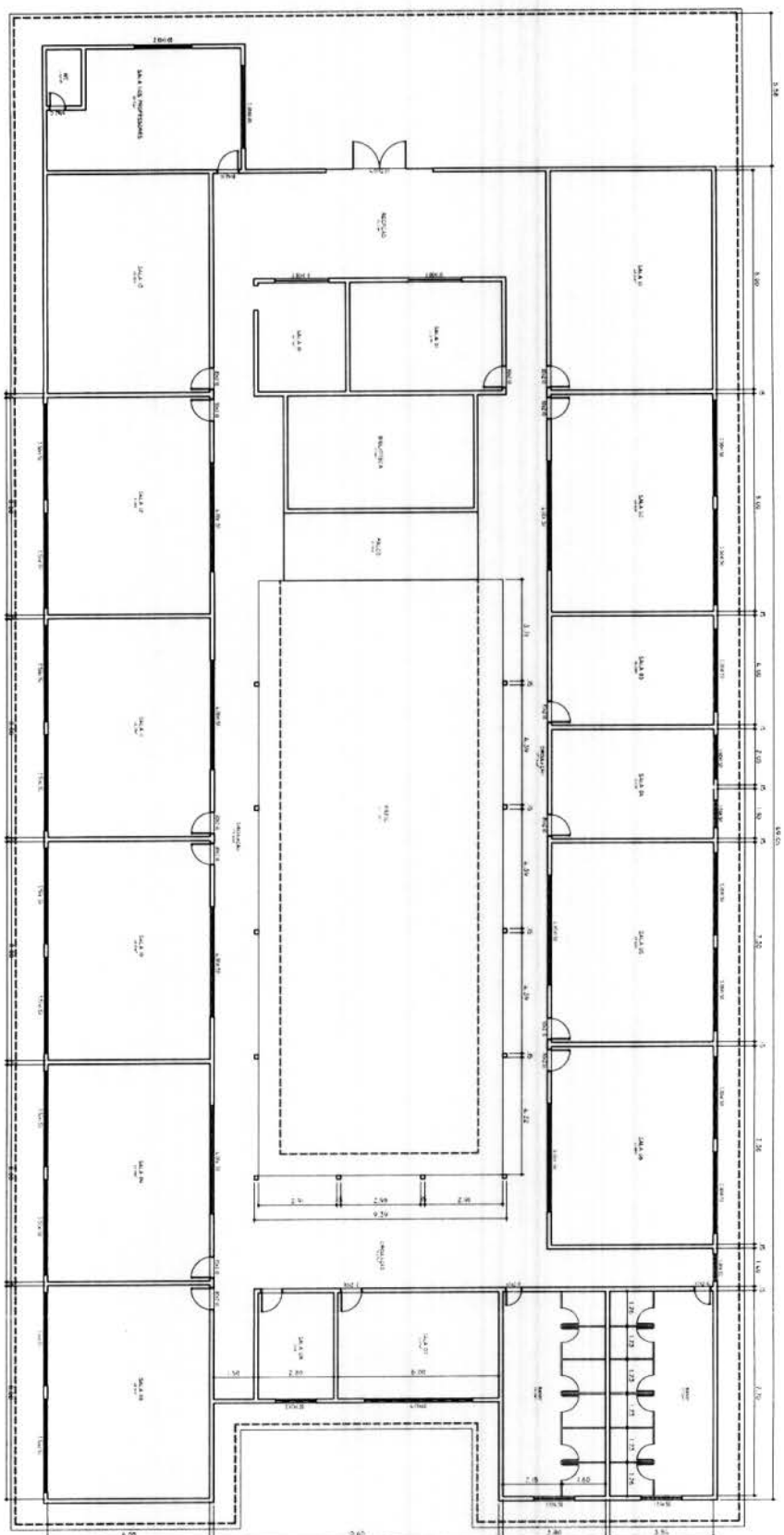
SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

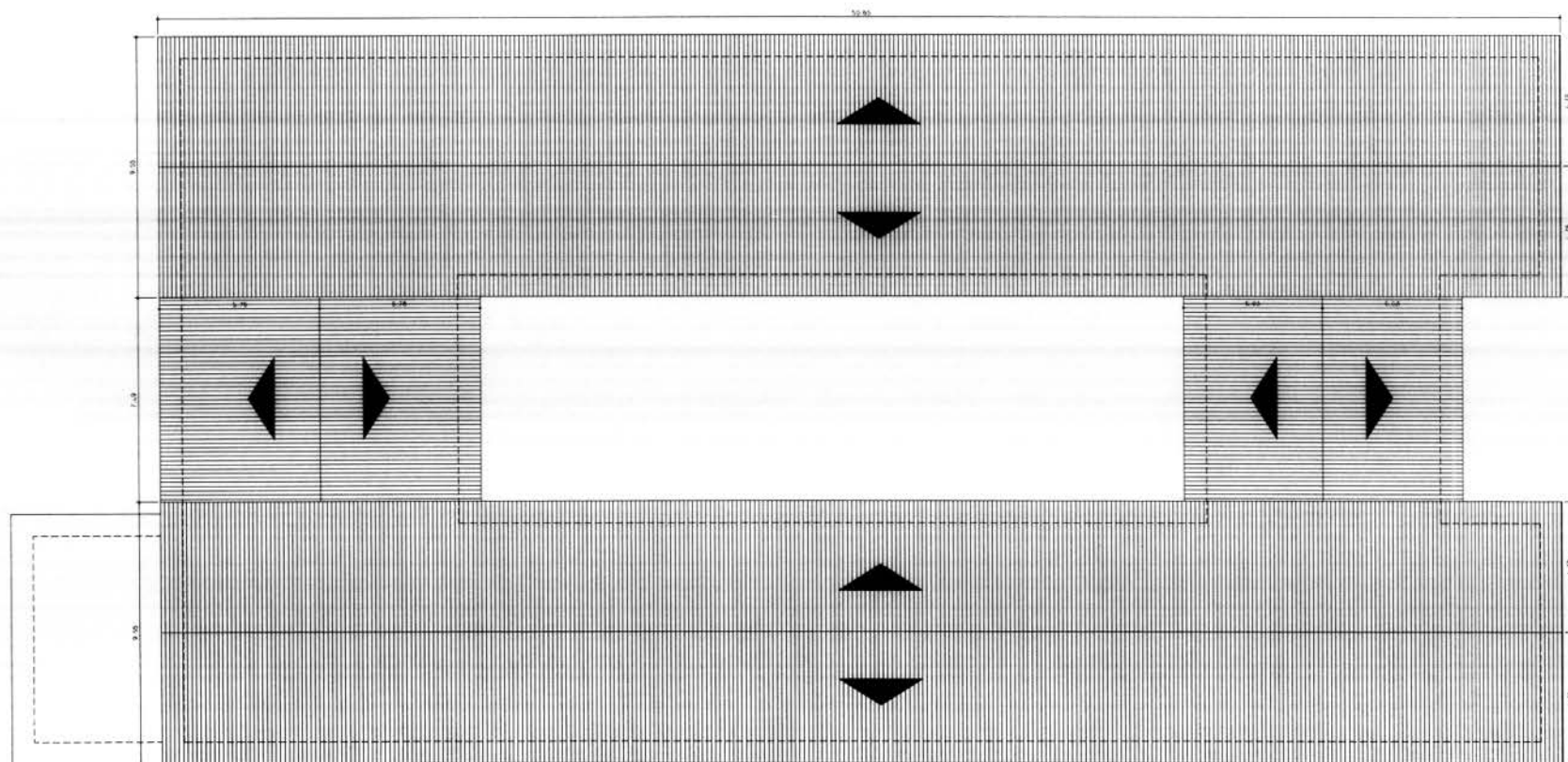
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

PLANTAS E ANEXOS



01 PLANTA BAIXA
ESCALA 1:125

 UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA	RECTORIBILI DI INFORMATICA E UNIVERSITÀ		PIRELLA GÖTTSCHE LOWE COMMUNICATION	
	MANUTENZIONE DI COBERTURA DA IL MANO: JOSE DE SOLANA		CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PIRELLA GÖTTSCHE LOWE	
TELEFONO Tel. 041/5200000, 5200001, 5200002, 5200003, 5200004, 5200005, 5200006, 5200007, 5200008, 5200009, 5200010, 5200011, 5200012, 5200013, 5200014, 5200015, 5200016, 5200017, 5200018, 5200019, 5200020, 5200021, 5200022, 5200023, 5200024, 5200025, 5200026, 5200027, 5200028, 5200029, 5200030, 5200031, 5200032, 5200033, 5200034, 5200035, 5200036, 5200037, 5200038, 5200039, 5200040, 5200041, 5200042, 5200043, 5200044, 5200045, 5200046, 5200047, 5200048, 5200049, 5200050, 5200051, 5200052, 5200053, 5200054, 5200055, 5200056, 5200057, 5200058, 5200059, 5200060, 5200061, 5200062, 5200063, 5200064, 5200065, 5200066, 5200067, 5200068, 5200069, 5200070, 5200071, 5200072, 5200073, 5200074, 5200075, 5200076, 5200077, 5200078, 5200079, 5200080, 5200081, 5200082, 5200083, 5200084, 5200085, 5200086, 5200087, 5200088, 5200089, 5200090, 5200091, 5200092, 5200093, 5200094, 5200095, 5200096, 5200097, 5200098, 5200099, 5200100		RESPONSABILI TECNICI ENG. LUIGI DEL BAMBINO		PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
TELEFAX Tel. 041/5200000, 5200001, 5200002, 5200003, 5200004, 5200005, 5200006, 5200007, 5200008, 5200009, 5200010, 5200011, 5200012, 5200013, 5200014, 5200015, 5200016, 5200017, 5200018, 5200019, 5200020, 5200021, 5200022, 5200023, 5200024, 5200025, 5200026, 5200027, 5200028, 5200029, 5200030, 5200031, 5200032, 5200033, 5200034, 5200035, 5200036, 5200037, 5200038, 5200039, 5200040, 5200041, 5200042, 5200043, 5200044, 5200045, 5200046, 5200047, 5200048, 5200049, 5200050, 5200051, 5200052, 5200053, 5200054, 5200055, 5200056, 5200057, 5200058, 5200059, 5200060, 5200061, 5200062, 5200063, 5200064, 5200065, 5200066, 5200067, 5200068, 5200069, 5200070, 5200071, 5200072, 5200073, 5200074, 5200075, 5200076, 5200077, 5200078, 5200079, 5200080, 5200081, 5200082, 5200083, 5200084, 5200085, 5200086, 5200087, 5200088, 5200089, 5200090, 5200091, 5200092, 5200093, 5200094, 5200095, 5200096, 5200097, 5200098, 5200099, 5200100		01/02		PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
TELEGRAMMI Tel. 041/5200000, 5200001, 5200002, 5200003, 5200004, 5200005, 5200006, 5200007, 5200008, 5200009, 5200010, 5200011, 5200012, 5200013, 5200014, 5200015, 5200016, 5200017, 5200018, 5200019, 5200020, 5200021, 5200022, 5200023, 5200024, 5200025, 5200026, 5200027, 5200028, 5200029, 5200030, 5200031, 5200032, 5200033, 5200034, 5200035, 5200036, 5200037, 5200038, 5200039, 5200040, 5200041, 5200042, 5200043, 5200044, 5200045, 5200046, 5200047, 5200048, 5200049, 5200050, 5200051, 5200052, 5200053, 5200054, 5200055, 5200056, 5200057, 5200058, 5200059, 5200060, 5200061, 5200062, 5200063, 5200064, 5200065, 5200066, 5200067, 5200068, 5200069, 5200070, 5200071, 5200072, 5200073, 5200074, 5200075, 5200076, 5200077, 5200078, 5200079, 5200080, 5200081, 5200082, 5200083, 5200084, 5200085, 5200086, 5200087, 5200088, 5200089, 5200090, 5200091, 5200092, 5200093, 5200094, 5200095, 5200096, 5200097, 5200098, 5200099, 5200100		ESCALA 1125		PIRELLA GÖTTSCHE LOWE



01 PLANTA COBERTURA
ESCALA: 1:125

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO 	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA: MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.I. MANOEL JOSÉ DE SANTANA LOCAL: TV Quinze de Novembro, S/N, Bairro Centro	CONTEÚDO DA PRANCHA: Planta Cobertura	
		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Lucas De Barros Monteles	PRANCHA: 02/02 ESCALA: 1:125



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.I
AGOSTINHO RIBEIRO**

CHAPADINHA - MA / NOVO CASTELO



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

SUMÁRIO

I-MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II -ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção da cobertura da U.I AGOSTINHO RIBEIRO

ENDEREÇO:

Rua Alzira Menezes, s/n Bairro Novo Castelo, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção da cobertura da U.I AGOSTINHO RIBEIRO, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 1085,10m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

O projeto arquitetônico adotado foi baseado nas necessidades de desenvolvimento dos alunos, tanto no aspecto físico, psicológico, como intelectuais e social, com objetivo de propiciar uma nova estrutura física.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de fibrocimento, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 COBERTURA

Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo capa canal, substituindo até 20 % de telhas novas, nas áreas onde foram danificadas.

3.2 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico, instalação da placa de inauguração.

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

---	--

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75									
PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021									
DATA DA MEDIÇÃO: 22/03/2023									

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1	COBERTURA						7.957,80		7.321,18
1.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	180,00	44,21	7.957,80	40,67	7.321,18
2	SERVIÇOS FINAIS						293,40		269,93
2.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	180,00	1,63	293,40	1,50	269,93
VALOR BDI TOTAL:							2.378,00	VALOR DO BDI	2.187,76
VALOR ORÇAMENTO:							8.251,20	VALOR DO ORÇAMENT O C/ DESCONTO	7.591,10
VALOR TOTAL:							10.629,20	VALOR TOTAL	9.778,86

Lucas de Barros Monteiros
 Engenheiro civil
 CREA-MA 11983915-7

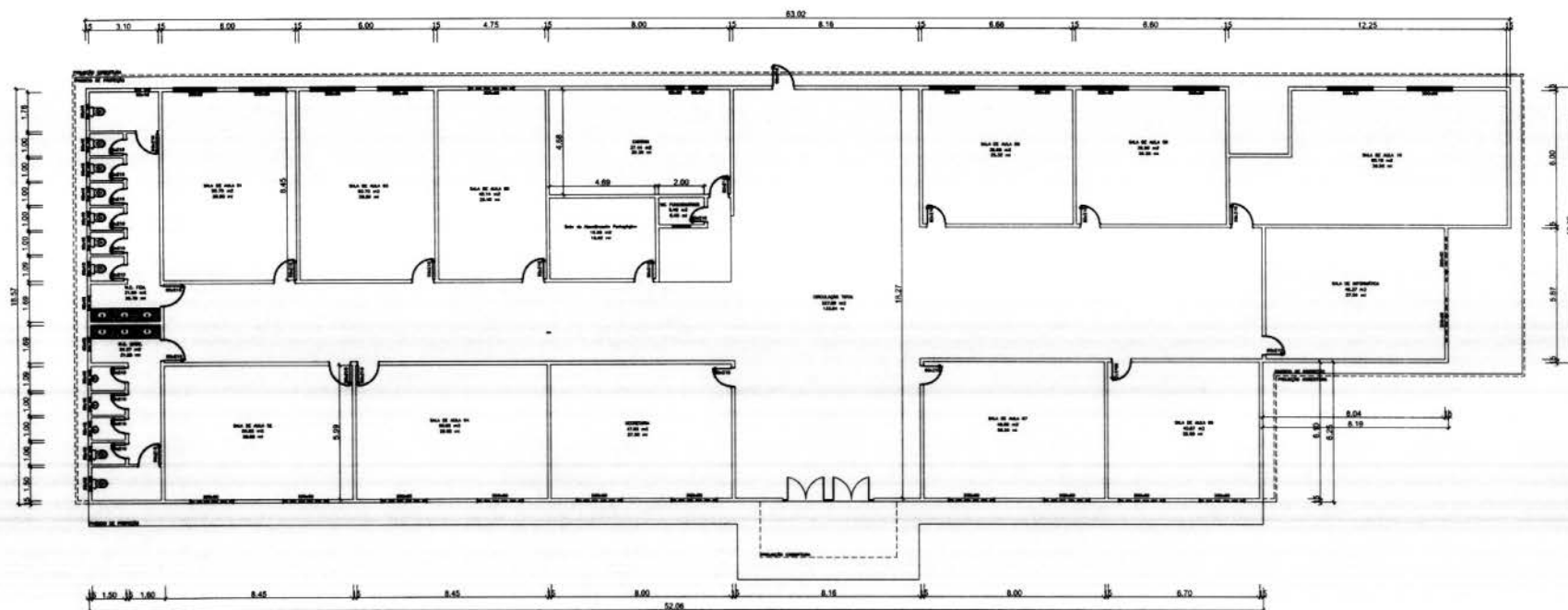
**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



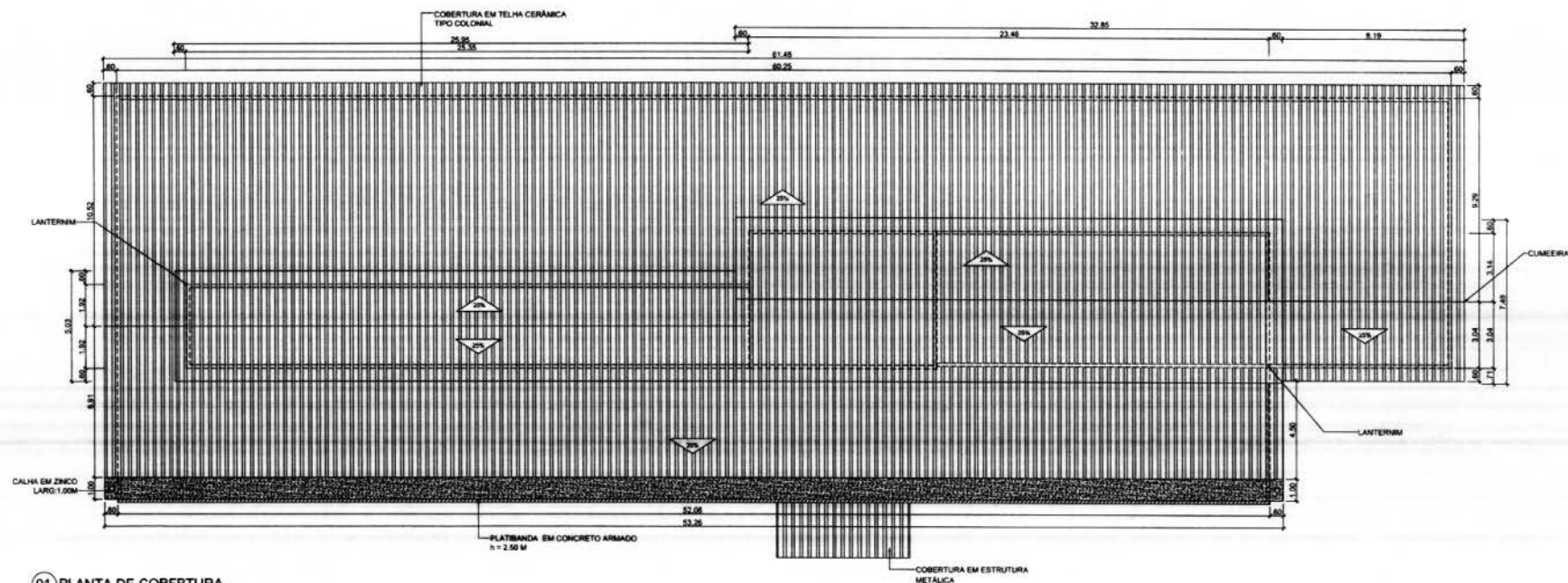
**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

PLANTAS E ANEXOS



Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7



01 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:150

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO 	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA: MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA U.E. AGUSTINHO RIBEIRO DE AGUIAR LOCAL: RUA ALZIRA MESEDES, S/N, NOVO CASTELO	CONTEÚDO DA PRIMEIRA: Planta De Cobertura	PRIMEIRA: 02/02
		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Lucas De Barros Monteles	ESCALA: 1:150